

ご近隣の皆さま
 (仮称) 業平橋押上地区開発計画 (新タワー計画)
 H23年 10月 ~ H23年 12月 工事工程のお知らせ

《タワー街区》

第1展望台の屋上部に設置した揚重用タワークレーンは10月初旬より最終の解体作業を行います。塔体外周部の養生ネットもライトアップ機器取付作業用を残し順次解体します。

第1・第2展望台、低層棟の外装・内装・設備工事、屋上及び外構工事などを主として行います。

ゲイン塔内や塔体外周部では、ライトアップ照明機器取付工事や、放送通信事業者によるアンテナ取付及びケーブル敷設などが引き続き行われます。なお、11月中旬以降の昼間時間帯(8:00~15:00)において、ライトアップ照明の通電試験のため、機器点灯を予定しております。

エレベーター工事、展望台他の内装仕上げ材や放送通信事業者用機器の揚重作業、同機器性能測定など、一部深夜での作業が続きますが、引き続き細心の注意を払いご迷惑をおかけしないよう、工事を進めてまいります。

《西街区》

先行工区・後行工区とも、外装・内装・設備工事を主体に進めてまいります。地下のDHC(地域冷暖房)関連設備工事や駐車場設備工事、南西側に位置する西参道の外装工事等も進め、屋上及び外構工事も各所にて行います。

《東街区》

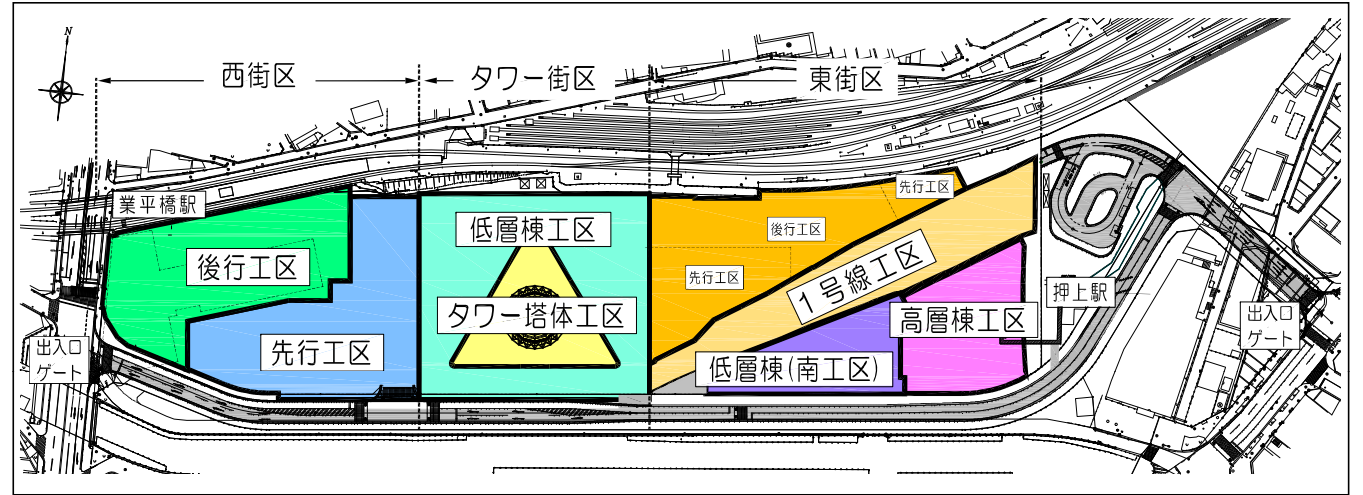
高層棟工区及び低層棟工区とも外装・内装・設備工事、各階屋上の仕上工事及び外構工事を行います。騒音、振動に注意を払い作業をさせていただきます。

平成23年10月~12月工事工程(予定)

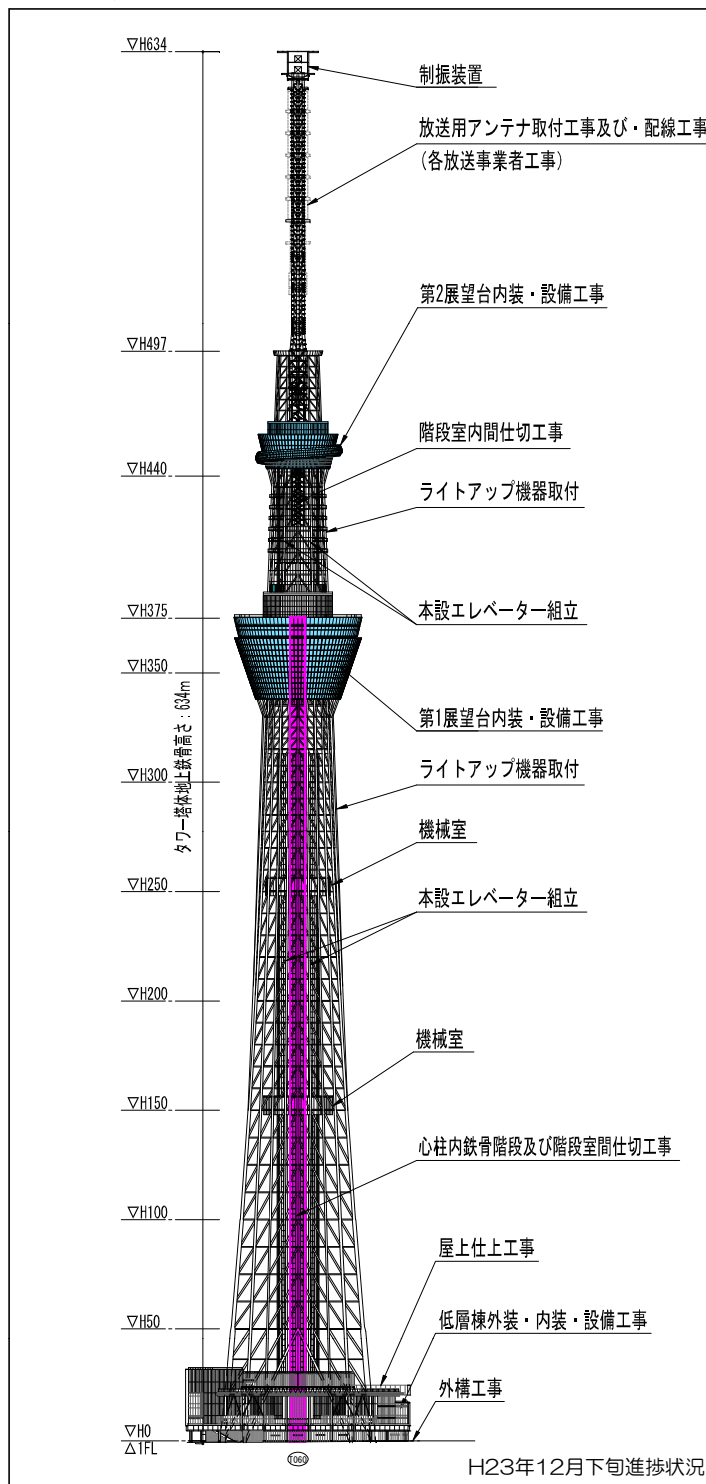
	H23年10月	H23年11月	H23年12月	備考	
《タワー街区》	①低層棟工事	地上部外装工事・屋上・外構工事他仕上工事/地下・地上各所内装仕上工事 (※内装工事状況に応じ時間外作業を行う場合がございます。)			大林組 各放送事業者 (日立電線ほか) ライトアップ工事 (電気興業株)
	②タワー塔体工事	ゲイン塔・塔体外周放送用アンテナ取付工事及び配線工事(各放送通信事業者工事) (※ケーブルドラム搬入は大型ドラムの搬入となるため、道交法の制限により、6~10台/月 早朝の搬入となります。また、アンテナ系の性能測定を行うため、テレビ番組終了後の深夜放送休止時間帯等に測定作業を行います。)			
		ゲイン塔・塔体外周ライトアップ照明機器取付工事(電気興業株)			
		ゲイン塔・塔体外周ライトアップ照明機器点灯確認(電気興業株)			
		第1・第2展望台内装仕上工事 (※工事用EVでの揚重等は夜間18時~翌6時まで)			
		心柱内階段室及び各付室仕上工事			
		本設エレベーター組立工事 (※昼夜作業 夜間レール位置出し他作業は夜間20時~翌6時まで)			
	ジブクレーン解体・組立				
《西街区》	①先行工区	地上・地下:内装・設備工事(※内装工事状況に応じ時間外作業を行う場合がございます。)			大成建設・東武谷内田建設JV
		屋上・外構工事			
	②後行工区	地上・地下:内装・設備工事(※内装工事状況に応じ時間外作業を行う場合がございます。)			
		屋上・外構工事 西参道:外装工事			
《東街区》	①高層棟工区	地上・地下:外装・内装・設備工事、屋上・外構工事(※内装工事:夜間18時頃~22時頃)			大林・株木・東武建設JV
	②低層棟(南・北工区)	地上・地下:外装・内装・設備工事、屋上・外構工事(※内装工事:夜間18時頃~22時頃)			
	③低層棟(一号線工区)	地上:外装・内装・設備工事、屋上・外構工事(※内装工事:夜間18時頃~22時頃)			
平均車両台数(台/日)	約460台	約260台	約170台		

平成23年9月29日
 施工調整室(大林組)

■全体平面図



■進捗状況図



■工事状況写真



航空写真 平成23年8月10日 撮影



航空写真 平成23年8月10日 撮影

(本計画に関する全てのご相談窓口)
 電話: 03-5610-0605
 月~土 8時~20時
 (工事に関するご相談窓口)
 電話: 03-3829-6310
 月~土及び祝日 8時~20時
 (緊急の場合は、上記以外も連絡可能)

H23年12月下旬進捗状況