

ご近隣の皆さま
 (仮称) 業平橋押上地区開発計画 (新タワー計画)
 H23年 8月 ~ H23年 10月 工事工程のお知らせ

平成23年7月27日
 施工調整室 (大林組)

《タワー街区》

第1展望台の屋上部に設置したタワークレーンは7月中旬には姿を消し、現在はひと廻り小さな揚重専用のジブクレーン1台となりました。

塔体工事はほとんどの養生ネットが取外され、空中回廊もくっきりと見えるようになってきました。内部では第1、第2展望台の仕上工事や心柱内の避難用鉄骨階段の組立をリフトUP工法で行います。ゲイン塔内では放送事業者によるケーブル敷設工事が行われます。

エレベーター工事や展望台への仕上材の揚重作業等、室内で行う作業は、引き続き時間外や一部深夜での作業が続きますが、経済産業省からの「電気使用制限等規則(通知書)」を受け、7/1~9/22の期間、鉄骨階段の上階へのリフトUPや、エレベーターの試験走行、その他室内で行う作業については、作業時間(電気使用量)の分散対策として一部夜間に行います。

引き続き細心の注意を払いご迷惑をおかけしないよう、工事を進めてまいります。

《西街区》

先行工区・後行工区とも、外装工事、内装・設備工事を主体に進めてまいります。地下のDHC(地域冷暖房)関連設備工事や、南西側に位置する西参道の外装・仕上工事等も進め、外構工事にも着手してまいります。

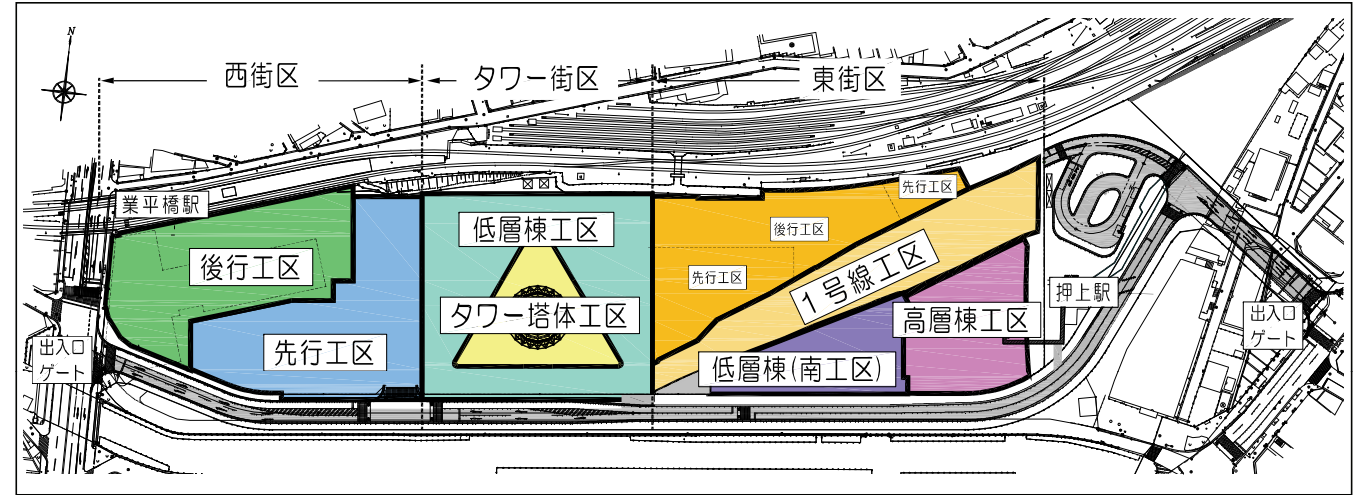
《東街区》

高層棟工区及び低層棟工区とも外装工事、内装・設備工事及び外周部においては外構工事、各階屋上の仕上工事を行います。騒音、振動に注意を払い作業をさせていただきます。

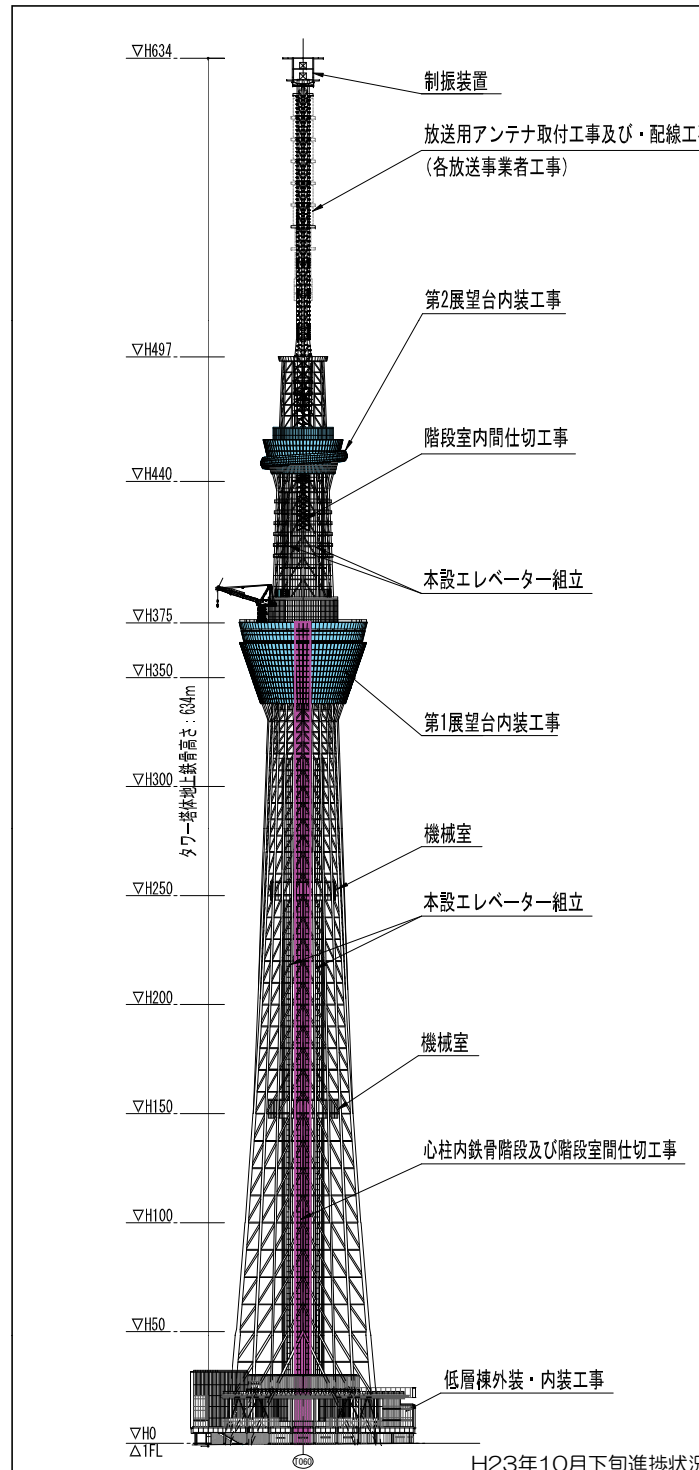
平成23年8月~10月工事工程(予定)

	H23年8月	H23年9月	H23年10月	備考	
《タワー街区》	①低層棟工事	地上部外装工事・屋上他防水他仕上工事/地下・地上各所内装仕上工事			大林組 各放送事業者 (日立電線ほか) ライトアップ工事 (電気興業株)
	②タワー塔体工事	ゲイン塔内放送用アンテナ取付工事及び配線工事(各放送事業者工事) <small>(ケーブル搬入は大型ドラムでの搬入となるため、道交法の制限により、5~15台/月早朝の搬入となります。また、アンテナ系の性能測定を行うため、テレビ番組終了後の深夜放送休止時間帯等に測定作業を行います。)</small>			
		第1・第2展望台内装工事 <small>(※工事用EVでの揚重等は夜間18時~翌6時まで)</small>			
		心柱内鉄骨階段組立(リフトUP)及び階段室間仕切工事 <small>(※昼夜作業 夜間リフトUP他作業は夜間18時~翌6時まで)</small>			
		外塔部ライトアップ照明機器取付工事(別途工事)			
		本設エレベーター組立工事 <small>(※昼夜作業 夜間リフトUP他作業は夜間20時~翌6時まで)</small>			
		ジブクレーン解体・組立			
《西街区》	①先行工区	地上・地下：内装・設備工事(※内装工事状況に応じ時間外作業を行う場合がございます。)			大成建設・ 東武谷内田建設JV
	②後行工区	地上・地下：内外装・設備工事(※内装工事状況に応じ時間外作業を行う場合がございます。)			
		西参道：躯体・外装工事			
《東街区》	①高層棟工区	地上・地下：内外装・設備工事、外構工事(※内装工事：夜間18時頃~22時頃)			大林・株木・ 東武建設JV
	②低層棟(南・北工区)	地上・地下：内外装・設備工事、外構工事(※内装工事：夜間18時頃~22時頃)			
	③低層棟(一号線工区)	地上：内外装・設備工事、外構工事(※内装工事：夜間18時頃~22時頃)			
		ジブクレーン解体			
平均車両台数(台/日)	約560台	約530台	約510台		

■全体平面図



■進捗状況図



■工事状況写真



航空写真 平成23年6月21日 撮影



第2展望台空中回廊外装状況

(本計画に関する全てのご相談窓口)
 電話：03-5610-0605
 月~土 8時~20時
 (工事に関するご相談窓口)
 電話：03-3829-6310
 月~土及び祝日 8時~20時
 (緊急の場合は、上記以外も連絡可能)

H23年10月下旬進捗状況